

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ
PAŽYMA

**DĖL TERITORIJŲ, SKIRTŲ NAUJOMS INVESTICIJOMS PRITRAUKTI IR ESAMOMS PLĖSTI,
VYSTYMO IKI 2030 M. PLANO**

2022-06-15 Nr. NV-1711

Vilnius

Teikia: Ekonomikos ir inovacijų ministerija.

Tikslas: gauti Vyriausybės pritarimą privalomiems ir papildomiems teritorijų, skirtų naujoms investicijoms pritraukti ir esamoms plėsti, vertinimo kriterijams ir Teritorijų, skirtų naujoms investicijoms pritraukti ir esamoms plėsti, vystymo iki 2030 m. planui, vykdamą Vyriausybės programos nuostatų įgyvendinimo plane numatytą veiksmą: *Parengti ir patvirtinti teritorijų, skirtų naujoms investicijoms pritraukti ir esamoms plėsti, vystymo iki 2030 m. planą.*

Esama situacija:

- anot rengėjų, išvystytų sklypų pasiūla neatitinka paklausos prognozių, o didelių visiškai išvystytų sklypų nėra;
- 2021 m. pabaigoje VŠĮ „Investuok Lietuvoje“ atlikto teritorijų, skirtų naujoms investicijoms pritraukti ir esamoms plėsti, analizę, siekiant nustatyti pramoninių teritorijų poreikį šalies mastu ir pateikti tokių teritorijų vystymo prioritetus iki 2030 metų, atsižvelgiant tiek į valstybės strateginius planavimo dokumentus, tiek į investicijų pritraukimo potencialą. Atliekant analizę, buvo parengta metodika, kuri įvertino vietas, tinkamas pramoninių teritorijų plėtrai, remiantis LR teritorijos bendrajame plane „Lietuva 2030“ numatyta ilgalaikę šalies teritorijos vystymo ir tvarios infrastruktūros plėtros bei darbo vietų kūrimo vizija.

Esmė: Vyriausybės pasitarimui teikiamo protokolinio sprendimo projekte siūloma:

- pritarti privalomiems ir papildomiems kriterijams, pagal kuriuos vertinamos teritorijos, skirtos naujoms investicijoms pritraukti ir esamoms plėsti:
 - teritorijų planavimo kriterijų grupė: privalomi: atitiktis teritorijų planavimo dokumentams, teritorijoje taikomi apribojimai, papildomi: žemės nuosavybė;
 - infrastruktūros aspektų kriterijų grupė: privalomi: prieiga prie pramonės veiklai reikalingos infrastruktūros (atstumai iki elektros, dujų, vandens, nuotekų tinklų), papildomi: fizinės žemės sklypų savybės;
 - susisiekimo kriterijų grupė: privalomi: jungtis su kelių tinklu, papildomi: artimiausias prisijungimas prie geležinkelio, viešojo transporto sistemos išvystymas, dviračių takų tinklas.
- vystyti teritorijas, skirtas naujoms investicijoms pritraukti ir esamoms vystyti, 22-uose Lietuvos urbanistiniuose centruose, kurie LR teritorijos bendrajame plane išskirti kaip tinkami pramonės veiklai vystyti: Vilniuje, Klaipėdoje, Kaune, Panevėžyje, Šiauliuose, Alytuje, Marijampolėje, Kėdainiuose, Utenoje, Jonavoje, Mažeikiuose, Tauragėje, Telšiuose, Ukmergėje, Visagine, Plungėje, Gargžduose, Rokiškyje, Radviliškyje, Biržuose, Naujojoje Akmenėje ir Pagėgiuose. Pažymėtina, kad įvertinus 22 vietovių investicinės aplinkos palankumo ir gyventojų skaičiaus santykį bei esamą išvystytų teritorijų pasiūlą, bendras reikalingas pramoninių teritorijų, skirtų pritraukti naujas investicijas ir vystyti esamas, poreikis A kategorijos (visiškai išvystyta bendroji infrastruktūra iki sklypo ribos ar sklype) sklypų iki 2030 m. yra 1376 ha. Preliminariais skaičiavimais, 1376 ha ploto teritorijų vystymo kaštai siektų 402, 584 mln. Eur. Detalus identifikuotos 1376 ha ploto teritorijų vystymo planas ir kaštai bus aprašomi šiuo metu rengiamoje Ekonomikos ir inovacijų ministerijos Ekonomikos transformacijos ir konkurencingumo plėtros programos pažangos priemonėje „Gerinti konkurencinę investicijų pritraukimo aplinką“;
- pavesti Ekonomikos ir inovacijų ministerijai koordinuoti Teritorijų, skirtų naujoms investicijoms pritraukti ir esamoms plėsti, vystymo iki 2030 m. plano įgyvendinimą;
- pavesti Ekonomikos ir inovacijų ministerijai įvertinti ir prireikus parengti atitinkamų teisės aktų

pakeitimus, kuriais būtų įgyvendintas Teritorijų, skirtų naujoms investicijoms pritraukti ir esamoms plėsti, vystymo iki 2030 m. planas, prireikus – pateikti Vyriausybei reikiamų sprendimų projektus;

- rekomenduoti savivaldybėms ir kitoms valstybės institucijoms ir įstaigoms vadovautis Teritorijų, skirtų naujoms investicijoms pritraukti ir esamoms plėsti, vystymo iki 2030 m. planu.

Derinimas: anot rengėjų, VŠĮ „Investuok Lietuvoje“ atliktos analizės rezultatai ir metodologija 2022 m. vasario mėnesį buvo pristatomi savivaldybėms ir socialiniams partneriams. Susitikimų su savivaldybių atstovais metu buvo akcentuota, kad esant ekonominiam potencialui, neužkertamos galimybės investuotojams steigti savivaldybėse, kurios nebuvo išskirtos kaip urbanistiniai centrai ir kurios nėra įtrauktos į pramoninių teritorijų vystymo prioritetus iki 2030 metų.

Dalykinio vertimo išvada: siūlytina klausimą aptarti tarpinstituciniame pasitarime, prieš jį teikiant Vyriausybės pasitarimui.

Patarėjas

Saulius Gaigalas

Saulius Gaigalas, tel. +37052098789; +37065842722, el. p. saulius.gaigalas@lr.lt